

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/619/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.1182 z późn.zm.), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, zgodnie z uchwałą Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 8 listopada 2016 r. poz. 5641)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** W Uchwale Nr XLIII/619/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz z późn.zm. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Uchwałę stosuje się do najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy oraz lokali, o których mowa w art. 20 ust. 2a ustawy”;

2) w § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przez osoby pozostające w trudnych warunkach materialnych należy rozumieć osoby, których:

1) Dochód gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony:

- a) nie przekracza 260 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) nie przekracza 230 % najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie dwuosobowym,
- c) nie przekracza 190 % najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie trzyosobowym i więcej;

z zastrzeżeniem pkt 2

2) W przypadku wynajęcia lokalu usytuowanego w budynku wybudowanym po 2018 r., dochód gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony określa się jako wysokość:

- a) nie mniejszą niż 180 % najniższej emerytury lecz nie przekraczającą 260 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) nie mniejszą niż 130 % najniższej emerytury na osobę lecz nie przekraczającą 230 % najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie dwuosobowym,
- c) nie mniejszą niż 110 % najniższej emerytury na osobę lecz nie przekraczającą 190 % najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie trzyosobowym,
- d) nie mniejszą niż 90 % najniższej emerytury na osobę lecz nie przekraczającą 190 % najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie czteroosobowym,
- e) nie mniejszą niż 80 % najniższej emerytury na osobę lecz nie przekraczającą 190 % najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie pięcioosobowym i więcej,

3) Dochód gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem socjalny lokalu:

- a) nie przekracza 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- b) nie przekracza 70 % najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie dwuosobowym;
- c) nie przekracza 65 % najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie trzyosobowym i więcej.”.

§ 2. Do spraw wszczętych niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## **Uzasadnienie**

Uchwałą Nr XLIII/619/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 września 2014 r. z późn. zm. określone zostały zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz.

W uchwale wprowadzono zmianę polegającą na uzupełnieniu przepisu § 2 o lokale, o których mowa w art. 2a ustawy tj. lokale wynajmowane od innych właścicieli w celu wykonania zadań, o których mowa w art. 4 ustawy.

Ponadto wprowadzono minimalną wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony w przypadku wynajęcia lokalu usytuowanego w budynku wybudowanym po 2018 r.