

**UCHWAŁA NR XIII/209/2019
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 19 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Głubczyckiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2019r., poz.506 z późn.zm.), art.13 ust.1, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz.2204 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Głubczyckiej**, obejmującej część działki opisanej ewidencyjnie nr **1297/12** (k.m.3) obręb **Starawieś** o powierzchni dzierżawy **10,11m²**, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00035576/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, której całkowita powierzchnia wynosi 0,4704 ha.

2. Celem dzierżawy jest lokalizacja miejsca, z przeznaczeniem na posadowienie wiaty gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Leon Fiołka

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek Raciborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego o dzierżawę części nieruchomości szczegółowo opisanej w §1. niniejszej uchwały, z przeznaczeniem pod lokalizację wiaty gospodarczej.

Wnioskowana nieruchomość, obejmująca część działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 1297/12 (k.m.3) obręb Starawieś, której przejęciem zainteresowany jest wnioskodawca przylega do terenu zabudowanego budynkami wielomieszkaniowymi położonymi w Raciborzu przy ul. Głubczyckiej 55b i Głubczycka 55cc, stanowiącego własność Raciborskiego TBS. Dzierżawa ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania części tego terenu, z przeznaczeniem lokalizacji miejsca na posadowienie wiaty gospodarczej o powierzchni 10,11m². Obiekt ten będzie pełnił funkcję uzupełniającą dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Teren przeznaczony do dzierżawy zaznaczono na załączniku mapowym.

Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Głubczyckiej, opisana szczegółowo w §1. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec-Starawieś, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2898), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: F9MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż teren zostanie wydzierżawiony, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz umożliwienia prawidłowego i racjonalnego korzystania z budynków wielomieszkaniowych, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 3 i 16 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r. zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia dzierżawy objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.