

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2019r., poz.506 z późn.zm.), art.13 ust.1, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz.2204 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Marii Skłodowskiej - Curie**, obejmującej działki oznaczone ewidencyjnie numerami: **2988/63** i **3101/63** (k.m.2) obręb Racibórz o łącznej powierzchni **0,0219 ha**, z właścicielami lokali tworzącymi Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Marii Curie - Skłodowskiej 17a.

2. Nieruchomość opisana w ust.1, zapisana jest księdze wieczystej kw nr GL1R/00029029/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz i wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, a także jakichkolwiek zobowiązań.

3. Dzierżawa ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, położonym w Raciborzu przy ulicy Marii Skłodowskiej - Curie 17a.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 17a.

Nieruchomość, obejmująca niezabudowane działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami: 2988/63 i 3101/63 (k.m.2) obręb Racibórz o łącznej powierzchni 0,0219 ha, której przejęciem zainteresowani są wnioskodawcy stanowi teren przydomowy dla budynku wielomieszkaniowego oznaczonego adresowo - ul. Marii Skłodowskiej - Curie 17a.

Dzierżawa nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania terenu przyległego oraz umożliwienie prawidłowego i racjonalnego korzystania z ww. budynku. Teren przeznaczony do dzierżawy pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków.

Nieruchomość opisana szczegółowo w §1. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: H77MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż teren zostanie wydzierżawiony, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz umożliwienia prawidłowego i racjonalnego korzystania z budynku wielomieszkaniowego, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 3 i 16 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r. zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia dzierżawy objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.