



**PREZYDENT MIASTA
RACIBÓRZ**

ul. Króla Stefana Batorego 6
47-400 Racibórz

LOK.7133.9.13.2019

0300/19

Racibórz, 2019-12-11

URZĄD MIASTA RACIBÓRZ BIURO RADY MIASTA	
wpt.	17. 12. 2019
L.p.	zał
podpis	

**Komisja Rozwoju Gospodarczego Budżetu
i Finansów
Rady Miasta Racibórz**

[Signature]
17.12.19

Dotyczy: wydania opinii w sprawie wynajęcia lub zbycia wolnego lokalu użytkowego

Uprzejmie informuję, iż w myśl przepisu § 3 ust. 2 Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz „sprzedaż wolnych lokali użytkowych położonych poza strefą centrum obejmującą ulice : Długą, Mickiewicza, Nową, Odrzańską i Rynek, następuje po uzyskaniu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta, w oparciu o stanowisko Prezydenta Miasta ”.

Aktualnie, jako wolny pozostaje niżej wymieniony lokal użytkowy usytuowany poza pierwszą strefą miasta tj.:

- **lokal nr 13 położony w Raciborzu przy ul. Kościuszki 21** - lokal składa się z trzech pomieszczeń. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 25,74 m². Lokal usytuowany jest w sutenerze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Udział Gminy w przedmiotowej nieruchomości wynosi 63,60 %.

Przedmiotowy lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. W lokalu brak instalacji gazowej oraz ogrzewania. Lokal wymaga remontu i adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności.

Z opinii wydanej przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu wyrażonej w piśmie nr GN.6840.2.1.2019.DE z dnia 24.09.2019 r. wynika, iż biorąc pod uwagę zbyt małą atrakcyjność przedmiotowego lokalu użytkowego istnieje nikłe prawdopodobieństwo zbycia wyżej wymienionego lokalu użytkowego w trybie przetargu i osiągnięcia oczekiwanego zysku. W związku z powyższym Wydział Gospodarki Nieruchomościami propozycję przeznaczenia przedmiotowego lokalu do sprzedaży w trybie przetargu zaopiniował negatywnie.

Jednocześnie informuję, że pismem nr OGM.IV.283.654.11.2019 z dnia 28.10.2019 r. Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu wyraziła opinię, iż biorąc pod uwagę aspekt ekonomiczny korzystnym z punktu widzenia Gminy Racibórz jest przeznaczenie przedmiotowego lokalu użytkowego do sprzedaży. Powyższe uzasadnione zostało tym, że lokal ze względu na lokalizację, usytuowanie w bryle budynku (sutenera) oraz stan techniczny raczej nie wygeneruje zysku uzasadniającego pozostawienie go w zasobie gminnym. Ponadto dotychczas uzyskiwana różnica pomiędzy ponoszonymi kosztami w postaci zaliczek uiszczanych przez Gminę na rzecz wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 21, a uzyskiwanym czynszem była bardzo niewielka i w skali roku generowała niewielki zysk w wysokości 169,00 zł, a zatem z ekonomicznego punktu widzenia brak przesłanek do przeznaczenia przedmiotowego lokalu do najmu.

Mając na uwadze powyższe uprzejmie proszę o wydanie opinii dotyczącej przeznaczenia lokalu użytkowego nr 13 położonego w Raciborzu przy ul. Kościuszki 21 do wynajęcia w drodze przetargu albo przeznaczenia przedmiotowego lokalu do sprzedaży w drodze przetargu.

Z up. Prezydenta Miasta

Michal Fila
Zastępca Prezydenta

Otrzymuje:

- 1) adresat
- 2) a/a AO