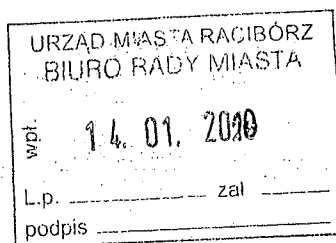


BRN. 0010. 1. 1. 2020



**PREZYDENT MIASTA
RACIBÓRZ**
ul. Króla Stefana Batorego 6
47-400 Racibórz
LOK.7133.9.12.2019



Racibórz, 2019-12-11

0299/19

**Komisja Rozwoju Gospodarczego Budżetu
i Finansów
Rady Miasta Racibórz**

Dotyczy: wydania opinii w sprawie wynajęcia lub zbycia wolnego lokalu użytkowego

Uprzejmie informuję, iż w myśl przepisu § 3 ust. 2 Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz „sprzedaż wolnych lokali użytkowych położonych poza strefą centrum obejmującą ulice : Długą, Mickiewicza, Nową, Odrzańską i Rynek, następuje po uzyskaniu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta, w oparciu o stanowisko Prezydenta Miasta”.

Aktualnie, jako wolny pozostaje niżej wymieniony lokal użytkowy usytuowany poza pierwszą strefą miasta tj.:

- **lokal nr 9 położony w Raciborzu przy ul. Opawskiej 90** - lokal składa się z trzynastu pomieszczeń. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 97,17 m². Lokal usytuowany jest na parterze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Udział Gminy w przedmiotowej nieruchomości wynosi 47 %.

Przedmiotowy lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie – grzejniki elektryczne. W lokalu brak instalacji gazowej. Lokal wymaga remontu i adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności.

Z opinii wydanej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu wyrażonej w piśmie nr GN.6840.2.1.2019.DE z dnia 30.08.2019 r. wynika, iż biorąc pod uwagę zbyt małą atrakcyjność przedmiotowego lokalu użytkowego istnieje nisko prawdopodobieństwo zbycia wyżej wymienionego lokalu użytkowego w trybie przetargu i osiągnięcia oczekiwanego zysku. W związku z powyższym **Wydział Gospodarki Nieruchomościami** propozycję przeznaczenia przedmiotowego lokalu do sprzedaży w trybie przetargu **zaopiniował negatywnie.**

Jednocześnie informuję, że pismem nr OGM.II.358.654.6.2019 z dnia 31.10.2019 r. Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu wyraziła opinię, iż biorąc pod uwagę aspekt ekonomiczny korzystnym z punktu widzenia Gminy Racibórz jest przeznaczenie przedmiotowego lokalu użytkowego do najmu.

Mając na uwadze powyższe uprzejmie proszę o wydanie opinii dotyczącej przeznaczenia lokalu użytkowego nr 9 położonego w Raciborzu przy ul. Opawskiej 90 do wynajęcia w drodze przetargu albo przeznaczenia przedmiotowego lokalu do sprzedaży w drodze przetargu.

Z up. Prezydenta Miasta

Michał Jura
Zastępca Prezydenta

Otrzymuje:

- 1) adresat
- 2) a/a AO