

BRM. 0010.1.2.2020



PREZYDENT MIASTA  
RACIBÓRZ

ul. Króla Stefana Batorego 6  
47-400 Racibórz

LOK.7133.9.16.2019

00/2/20

URZĄD MIASTA RACIBÓRZ BIURO RADY MIASTA	
wpl.	14. 01. 2020
L.p.	_____ zał _____
podpis	_____

Racibórz, 2020-01-08

**Komisja Rozwoju Gospodarczego Budżetu  
i Finansów  
Rady Miasta Racibórz**

**Dotyczy: wydania opinii w sprawie wynajęcia lub zbycia wolnego lokalu użytkowego**

Uprzejmie informuję, iż w myśl przepisu § 3 ust. 2 Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz „, sprzedaż wolnych lokali użytkowych położonych poza strefą centrum obejmującą ulice : Długą, Mickiewicza, Nową, Odrzańską i Rynek, następuje po uzyskaniu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta, w oparciu o stanowisko Prezydenta Miasta ”.

Aktualnie, jako wolny pozostaje niżej wymieniony lokal użytkowy usytuowany poza pierwszą strefą miasta tj.:

- **lokal nr 3 położony w Raciborzu przy ul. Wojska Polskiego 13** - lokal składa się z pięciu pomieszczeń. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 43,33 m<sup>2</sup>. Lokal usytuowany jest na parterze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Udział Gminy w przedmiotowej nieruchomości wynosi **61,40 %**.

Przedmiotowy lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie c.o. miejskie opomiarowane. W lokalu brak instalacji gazowej . Lokal wymaga remontu i adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności.

Z opinii wydanej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu wyrażonej w piśmie nr GN.6840.2.1.2019.DE z dnia 14.11.2019 r. wynika, iż biorąc pod uwagę zbyt małą atrakcyjność przedmiotowego lokalu użytkowego istnieje niktę prawdopodobieństwo zbycia wyżej wymienionego lokalu użytkowego w trybie przetargu i osiągnięcia oczekiwanego zysku. W związku z powyższym Wydział Gospodarki Nieruchomościami propozycję przeznaczenia przedmiotowego lokalu do sprzedaży w trybie przetargu zaopiniował negatywnie.

Jednocześnie informuję, że Miejski Zarząd Budynków w Raciborzu pismem nr OGM.I.474.654.3.2019 z dnia 23.12.2019 r. poinformował, iż biorąc pod uwagę aspekt ekonomiczny korzystnym z punktu widzenia Gminy Racibórz jest przeznaczenie przedmiotowego lokalu użytkowego do sprzedaży. Powyższe uzasadnione zostało porównaniem kosztów ponoszonych przez Gminę pozostających po stronie Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu z potencjalnymi przychodami z tytułu czynszu najmu lokalu, z którego wynika, że przychody w skali roku generowały będą niewielki zysk rzędu 66 zł miesięcznie, przy założeniu, że uzyskiwany czynsz za najem przedmiotowego lokalu będzie wynosił minimum 8,12 zł/m<sup>2</sup>.

Mając na uwadze powyższe uprzejmie proszę o wydanie opinii dotyczącej przeznaczenia lokalu użytkowego nr 3 położonego w Raciborzu przy ul. Wojska Polskiego 13 do wynajęcia w drodze przetargu albo przeznaczenia przedmiotowego lokalu do sprzedaży w drodze przetargu.

REZYDENT MIASTA  
Dariusz Polowy

Otrzymuje:

- ① adresat
- 2) a/a AO