

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.), art. 28 i art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji zgodnie z uchwałą Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 listopada 2016 r., poz.5641)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ**  
**uchwala, co następuje :**

**§ 1.** W uchwale Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie :

„1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Racibórz do sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz, znajdujących się w wykazie budynków, w których lokale przeznaczone są do sprzedaży.”;

2) w § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie :

„2. Sprzedaż lokali, o których mowa w ust. 1, następuje po uzyskaniu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta, w oparciu o stanowisko Prezydenta Miasta.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## **Uzasadnienie**

Zmiana powołanej w treści uchwały, polega na ujednoczeniu trybu postępowania obowiązującego przy podejmowaniu przez Prezydenta Miasta decyzji o przeznaczeniu do sprzedaży wolnych lokali użytkowych, wchodzących w skład zasobu gminy.

Rozstrzygnięcie kwestii przeznaczenia do sprzedaży lub dalszego najmu lokalu użytkowego, konsultowane będzie z Komisją Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta każdorazowo, wobec wszystkich wolnych lokali a nie, jak dotychczas, wyłącznie wobec lokali usytuowanych poza strefą centrum miasta.

Korekta postanowień paragrafu pierwszego, ma charakter porządkujący. Wynika z zapisów wieloletniego planu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, nakładającym na Prezydenta Miasta obowiązek określenia wykazu budynków, w których lokale przeznacza się do sprzedaży. Wykaz ogłoszony w formie zarządzenia, wskazuje zarówno lokale mieszkalne, jak i niemieszkalne, których sukcesywna sprzedaż prowadzi do zamierzonej prywatyzacji całych nieruchomości.