

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości, położonej  
w Raciborzu przy ul. Pogrzebieńskiej 28**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału w wysokości 1/2 części w prawie własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Pogrzebieńskiej 28, oznaczonej ewidencyjnie nr 1202 k.m. 3 obręb Brzezie o powierzchni **0,2923 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00045126/3** Sądu Rejonowego w Raciborzu na współwłasność Gminy Miasta Racibórz i osób fizycznych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się w związku z planowaną przez Gminę Racibórz sprzedażą udziału w wysokości 1/2 części w nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Pogrzebieńskiej 28, oznaczonej ewidencyjnie nr 1202 k.m. 3 obręb Brzezie o powierzchni **0,2923 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00045126/3** Sądu Rejonowego w Raciborzu.

Właścicielem przedmiotowej nieruchomości, jest Gmina Miasta Racibórz w udziale 1/2 części oraz osoby fizyczne posiadające pozostały udział w łącznej wysokości 1/2 części.

Na działce zlokalizowany jest murowany budynek mieszkalny przeznaczony do remontu i zabudowania gospodarcze.

Gmina stała się właścicielem udziału w prawie własności nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego sygn. akt RR-GN.III/AP2/77230/82/06/Brz/73/I z dnia 14 kwietnia 2006 r.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w jednostce strukturalnej Brzezie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/169/2011 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r., poz. 686), przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

DZ/1U – Tereny zabudowy usługowej,

DZ/4MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

DZ/1KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Inwestowanie w nieruchomość dla potrzeb mieszkaniowego zasobu gminy jest ekonomicznie nieuzasadnione. Sprzedaż przez gminę udziału w prawie własności nieruchomości, pozwoli na całkowitą jej prywatyzację. Gmina wyzbędzie się udziału, którego sprzedaż w drodze przetargu jest utrudniona, z uwagi na współwłasność i nie będzie zobowiązana do współuczestniczenia w utrzymaniu nieruchomości. Dodatkowo Gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży posiadanego udziału w nieruchomości, określonej na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

Mając na uwadze powyższe, zachodzi przesłanka do zastosowania reguły wynikającej z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.), stanowiącej wyjątek od obowiązku zbycia nieruchomości publicznej w trybie przetargowym. Przepis ten określa, iż nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.