

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej
w Raciborzu przy ul. Kozielskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Kozielskiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **1581/31** k.m. 4 obręb Starawieś o powierzchni **0,0135 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00004596/9** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się w oparciu o wniosek osoby fizycznej, złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo opisanego w §1., w celu poprawy warunków zagospodarowania posesji przyległej, oznaczonej adresowo ul. Kozielska 120a.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Miedonia, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/583/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 27 marca 2006 r. Nr 37, poz. 1060), przedmiotowy teren zlokalizowany jest na terenach oznaczonych symbolem:

C7MU- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

C1KDG – Tereny dróg publicznych klasy główna.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Zgodnie z informacją zarządcy drogi, część nieruchomości oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem C1KDG nie jest zajęta pasem drogi krajowej nr 45 i nie jest planowane jej wykorzystanie na cele drogowe.

Nieruchomość gruntowa opisana w sentencji niniejszej uchwały stanowi fragment podwórza wnioskodawcy i jest obecnie przedmiotem zawartej z nim umowy dzierżawy. Nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.