

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek położonych w Raciborzu przy
ul. Gliwickiej zajętych trwale pod ścieżkę rowerową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działek gruntu, pomiędzy Gminą Miasta Racibórz a osobą fizyczną, w wyniku której:

- 1) Gmina Miasta Racibórz przeniesie na rzecz osoby fizycznej prawo własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy ul. Grobla, oznaczonej ewidencyjnie jako nr 36 a.m. 11 obręb Markowice o powierzchni 0,0300 ha, nr 34/2 a.m. 11 obręb Markowice o powierzchni 0,3998 ha, zapisanych w księdze wieczystej GL1R/00041770/4 Sądu Rejonowego w Raciborzu, co stanowi łącznie powierzchnię 0,4298 ha.
- 2) osoba fizyczna przeniesie na rzecz Gminy Miasta Racibórz prawo własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy ul. Gliwickiej, oznaczonej ewidencyjnie jako nr 1841/1 a.m. 13 obręb Markowice o powierzchni 0,0276 ha, nr 1835/1a.m. 13 obręb Markowice o powierzchni 0,1816 ha, nr 17/1 a.m. 11 obręb Markowice o powierzchni 0,0557 ha, nr 17/2 a.m. 11 obręb Markowice o powierzchni 0,1833 ha, nr 14/1 a.m. 11 obręb Markowice o powierzchni 0,0914 ha, zapisanych w księdze wieczystej GL1R/00058739/7 Sądu Rejonowego w Raciborzu, co stanowi łącznie powierzchnię 0,5396 ha.

§ 2. Transakcja zamiany nieruchomości nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki nr 1841/1, 1835/1 a.m 13, nr 17/1, 17/2, 14/1 a.m 11 obręb Markowice wymienione w sentencji niniejszej uchwały powstały w wyniku podziału nieruchomości na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Racibórz nr GN.6831.68.2018.KT z dnia 07.05.2019r., w celu wydzielenia terenu zajętego pod ścieżkę rowerową.

Gmina Miasto Racibórz zrealizowała inwestycję budowy ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy ul. Gliwickiej zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Racibórz nr IU.6733.1.4.2016r. z dnia 14.04.2016r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nabycie przedmiotowych działek do „gminnego zasobu nieruchomości” pozwoli na formalne uregulowanie stanu prawnego zajętych nieruchomości.

Działki nr nr 1841/1, 1835/1 a.m 13, nr 17/1, 17/2, 14/1 a.m 11 obręb Markowice stanowiące własność osoby fizycznej, zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowią drogi "dr" i zlokalizowane są poza granicami planu miejscowego.

Działka 36 a.m 11 obręb Markowice o pow. 0,0300 ha zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi rowy "W" a działka 34/2 a.m 11 obręb Markowice o pow. 0,3998 ha zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi drogi "dr". Przedmiotowe działki zaproponowane do zamiany użytkowane są rolniczo i tworzą jeden kompleks rolny z działkami przyległymi osoby fizycznej, która jest stroną zamiany. Działki nr 36, 34/2 a.m. 11 obręb Markowice są poza granicami planu miejscowego.

Wskazane okoliczności sprawy uzasadniają dokonanie planowanej transakcji.

Transakcja zamiany nieruchomości nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji uchwały.