

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2020 r.

o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ocice w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/523/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ocice w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/523/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2005 r.

§ 2. Zmiana, o której mowa w § 1, dotyczyć będzie części tekstowej Uchwały, w zakresie zapisów dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla usług komercyjnych, oznaczonych symbolami: G1U ÷ G7U.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przedmiotem przyjęcia przez Radę Miasta Racibórz jest uchwała o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ocice w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/523/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2005 r.

Przed podjęciem niniejszej uchwały zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Przewiduje się, że zmiana części tekstowej planu miejscowego w zakresie zapisów ustalających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dotyczyć będzie zmiany zapisów ustalających gabarytów zabudowy obiektów usługowych. Powyższa zmiana realizowana będzie w trybie nowelizacji.