

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej
w Raciborzu przy ul. Hulczyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonej w Raciborzu przy **ul. Hulczyńskiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem 723/1 k.m. 2 obręb Sudół o powierzchni **0,0040 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00033736/5** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą podejmuje się w oparciu o wniosek w sprawie sprzedaży działki wymienionej w jej § 1., w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawców, oznaczonej adresowo ul. Hulczyńska 136.

Przedmiotowa działka położona jest w obrębie Sudół. Jest zagospodarowana jako trawnik, częściowo zadrzewiony.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w jednostce strukturalnej Studzienna – Sudół, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 30 maja 2006 r. Nr 66, poz. 1770), przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem **II7U** - Tereny zabudowy usługowej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Nieruchomość nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych. Przedmiotowy teren, biorąc pod uwagę wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych wynikających z ustaleń planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.