

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych
w Raciborzu w rejonie ul. Rudzkiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu w rejonie ul. Rudzkiej, oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) nr 963/883 i 907/884 k.m. 3 obręb Ostróg o łącznej powierzchni **36,8602 ha**, zapisanych w księdze wieczystej nr **GL1R/00017573/6** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz;
- 2) nr 716/189 i 640/132 k.m. 3 obręb Ostróg o łącznej powierzchni **3,7795 ha**, zapisanych w księdze wieczystej nr **GL1R/00021882/6** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLI/618/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na lat 99 w trybie przetargowym nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Rudzkiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona jest w Raciborzu, w obrębie Ostróg, w rejonie ul. Rudzkiej. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny przemysłowo-magazynowe oraz uprawiane rolniczo. W sąsiedztwie realizowana jest inwestycja pn. „Budowa Regionalnej Drogi Racibórz-Pszczyna na odcinku od DK45 w gminie Rudnik do ul. Sportowej w Rybniku, jako nowej drogi wojewódzkiej nr 935 dla części 1 – etap IV i V Wschodnia Obwodnica Raciborza”.

Teren porośnięty jest zróżnicowaną roślinnością, łącznie z zadrzewieniami. Znaczną jego część zajmują wody stojące. Część obszaru zajęta jest pod drogi dojazdowe.

Część działek nr **907/884** i **963/883** objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony z osobą prawną i obejmuje teren pokryty wodami o powierzchni dzierżawy 20,5413 ha, natomiast działka nr **716/189** pozostaje w całości w dzierżawie zawartej na czas nieokreślony z osobą fizyczną.

Zgodnie z porozumieniem zawartym pomiędzy Gminą Miasta Racibórz a Wykonawcą ww. inwestycji, do czasu planowanego zakończenia inwestycji tj. lutego 2022 r., w zamian za wykonaną rozbiórkę niecek basenowych, Wykonawcy udostępniono tą część terenu z przeznaczeniem na odkład ziemi urodzajnej.

Na nieruchomości znajdują się również dwa stawy - zbiorniki zastępcze dla płazów, wybudowane w roku 2019 przez Wykonawcę ww. inwestycji, w celu zrekompensowania powierzchni częściowo zasypanych stawów nr 5 i 6, w ramach prowadzonych prac inwestycji drogowej. Z uwagi na realizację inwestycji ze środków zewnętrznych, powstałe zbiorniki objęte są trwałością projektu. Zgodnie z obowiązującymi zasadami projekt będzie funkcjonował w okresie nie krótszym niż 5 lat, liczonym od momentu rozliczenia projektu (rzeczowego i finansowego).

Zgodnie z zapisami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/73/99 Rady miejskiej w Raciborzu z dnia 25 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 24 września 1999 r. Nr 41, poz. 1132) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005 r. Nr 85, poz. 2337), działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami:

- działka nr **963/883**:

K1US - Tereny sportu i rekreacji,

K1RO - Tereny upraw ogrodniczych i sadowniczych,

K1KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa.

Na działce wrysowano:

Strefy techniczne.

- działka nr **907/884**:

K1US - Tereny sportu i rekreacji,

ZK - Teren występowania udokumentowanego złoża kopaliny,

K1KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowa,

K2KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowa.

Na działce wrysowano:

1. Strefy techniczne.

2. Gazociągi średnio i niskoprężne istniejące.

3. Linia napowietrzna 15 kV.

4. Strefę złoża kopaliny.

- działka **nr 716/189**:

ZK - Teren występowania udokumentowanego złoża kopaliny,

K4ZI - Tereny zieleni urządzonej izolacyjnej,

K1US - Tereny sportu i rekreacji,

K1KP, KR - Tereny ciągów pieszych i rowerowych,

K2KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowa.

Na działce wrysowano:

1. Strefę złoża kopaliny.

2. Strefy techniczne.

3. Linia napowietrzna 15 kV.

- działka **nr 640/132**:

K1US - Tereny sportu i rekreacji.

Na działce wrysowano:

Strefy techniczne.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Zarządca dróg wskazanych w powołanym planie miejscowym, pozytywnie zaopiniował możliwość sprzedaży terenu.

Oczekiwanym przez Gminę Racibórz sposobem zagospodarowania nieruchomości jest utworzenie ogólnodostępnego kompleksu sportowo-rekreacyjnego wraz z zagospodarowaniem istniejących akwenów wodnych.

Warunki sprzedaży, w tym zabezpieczenie realizacji oczekiwanego przez Gminę sposobu zagospodarowania, zawarte zostaną w odrębnych dokumentach przetargowych.