

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej
w Raciborzu przy ul. Rudzkiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonej w Raciborzu przy **ul. Rudzkiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem 961/883 k.m. 3 obręb Ostróg o powierzchni **0,0299 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00017573/6** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą podejmuje się w oparciu o wniosek w sprawie sprzedaży działki wymienionej w jej § 1., w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy, stanowiącej działkę nr 667/134 k.m. 3 Ostróg, oznaczonej adresowo ul. Rudzka 74.

Przedmiotowa działka położona jest w obrębie Ostróg. Zagospodarowana jest jako przydomowy teren zielony a w części stanowi utwardzony wjazd do nieruchomości wnioskodawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005 r. Nr 85, poz. 2337), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:

- **K4MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **K1US** - Tereny sportu i rekreacji.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Nieruchomość nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych. Przedmiotowy teren, biorąc pod uwagę wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych wynikających z ustaleń planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.