

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Kanalowej nr 5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.), art.13 ust. 1, art. 28 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Kanalowej nr 5**, stanowiącej działkę ewidencyjnie opisaną numerem 1103/219 k.m. 5 Płonia powierzchni **0,0437 ha**, zabudowaną budynkiem wielomieszkaniowym .

2. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej GL1R/00013719/4 Sądu Rejonowego w Raciborzu jest na własność Gminy Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu dzielnicy Płonia, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, posiada dobrą dostępność komunikacyjną.

Zabudowana jest wolnostojącym budynkiem wielorodzinnym, wybudowanym w 1924r. w całości podpiwniczonym, posiadającym trzy kondygnacje nadziemne.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 307,42 m²; wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewanie węglowe.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006r. Nr 89, poz.2500), nieruchomość zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, na rysunku planu oznaczona symbolem J17MN oraz w niewielkim fragmencie (2,2%), na terenach dróg publicznych klasy dojazdowa - symbol J2KDD.

Obecnie budynek jest niezamieszkały, pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu. Stan techniczny składnika budowlanego określa się jako zły, znaczne uszkodzenia powstały na skutek powodzi w roku 1997 .

Biorąc po uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.