

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości położonych w Raciborzu w obrębie Sudół**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2020r., poz.713 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.65 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Raciborzu o łącznej powierzchni 1,1510 ha, zapisanych w niżej wymienionych księgach wieczystych, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, oznaczonych ewidencyjnie następującymi działkami:

- 1) **607** (k.m.3) obręb Sudół o powierzchni 0,4330 ha - kw nr GL1R/00036214/1;
- 2) **615** (k.m.3) obręb Sudół o powierzchni 0,1770 ha - kw nr GL1R/00036214/1;
- 3) **646** (k.m.3) obręb Sudół o powierzchni 0,0890 ha - kw nr G1R/00036911/7;
- 4) **653/2** (k.m.3) obręb Sudół o powierzchni 0,3812 ha - kw nr GL1R/00039308/8;
- 5) **712** (k.m.3) obręb Sudół o powierzchni 0,0146 ha - kw nr GL1R/00036214/1,
- 6) **629** (k.m.3) obręb Sudół o powierzchni 0,0562 ha - kw nr GL1R/00036214/1.

2. Celem dzierżawy jest użytkowanie działek gruntu, opisanych bliżej w §1 ust.1 pkt 1-6, z przeznaczeniem pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek przedsiębiorstwa zajmującego się wydobywaniem kruszyw o kontynuację zawartej dotychczas umowy dzierżawy nieruchomości, szczegółowo opisanych w §1 ust.1 pkt 1-6 niniejszej uchwały, z przeznaczeniem pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego.

Wnioskowane do dalszej dzierżawy nieruchomości, stanowiące działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami: **607, 615, 629, 646, 653/2 i 712** (k.m.3) obręb **Sudół** położone są w czaszy zbiornika przeciwpowodziowego Racibórz Dolny, w obrębie złoża kruszywa naturalnego "Racibórz I - Zbiornik 3".

Przedmiotowy teren objęty był umową dzierżawy, zawartą z osobą prawną dla potrzeb eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, której termin obowiązywania upłynął 01.08.2020r. Wobec powyższego dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie zawartej przez okres ostatnich 3 lat umowy dzierżawy.

Działki objęte niniejszą uchwałą, zlokalizowane są poza granicami obecnie obowiązujących planów miejscowych. W ewidencji gruntów i budynków w przeważającej części sklasyfikowane są jako drogi - dr. Jednakże utraciły one swój charakter dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wnioskodawca ubiegający się o dzierżawę nieruchomości objętych niniejszą uchwałą, korzystał z nich na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r. zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia dzierżawy objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.